

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TP. CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DS
QUẬN NINH KIỀU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 548/TB-CCTHADS

Ninh Kiều, ngày 28 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 25/2022/QĐST-DS ngày 29 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 447/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 67/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 04 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 533/TB-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều lựa chọn:
Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

Địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất số 322, tờ bản đồ số 48. Tọa lạc tại số 11, đường Lê Chân, khu dân cư 91B, khu vực 6, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ và công trình xây dựng trên đất (tài sản kê biên của ông Ngô Văn Thường và bà Hồ Thị Hương Sen).

Giá khởi điểm: **11.002.048.000 đồng** (Mười một tỷ, không trăm lẻ hai triệu, không trăm bốn mươi tám nghìn đồng).

Vậy, thông báo để đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ninh Kiều;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. CT;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Nguyễn Huỳnh Mai

KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ

(Kèm theo Thông báo số kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 548/TB-CCTHADS ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên CCTHADS quận Ninh Kiều)

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh Mekong	Ghi chú
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23,0	22,0	23,0	
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0	11,0	11,0	
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6,0	6,0	6,0	
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5,0	5,0	5,0	
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0	8,0	8,0	
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4,0	4,0	4,0	
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá	4,0	4,0	4,0	
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0	2,0	2,0	
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều	1,0		1,0	

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh Mekong	Ghi chú
	<i>kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến</i>				
5	<i>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</i>	1,0	1,0	1,0	
II	<i>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)</i>	22,0	22,0	22,0	
1	<i>Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan</i>	4,0	4,0	4,0	
2	<i>Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</i>	4,0	4,0	4,0	
3	<i>Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giá</i>	4,0	4,0	4,0	
4	<i>Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá</i>	4,0	4,0	4,0	
5	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá</i>	3,0	3,0	3,0	
6	<i>Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các</i>	3,0	3,0	3,0	

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh Mekong	Ghi chú
	<i>tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá</i>				
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45,0	38,0	32,0	
1	<i>Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5</i>	6,0	6,0	6,0	
1.1	<i>Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)</i>	2,0			
1.2	<i>Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng</i>	3,0			
1.3	<i>Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng</i>	4,0			
1.4	<i>Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng</i>	5,0			
1.5	<i>Từ 30 hợp đồng trở lên</i>	6,0	6,0	6,0	
2	<i>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng</i>	18,0	12,0	10,0	



TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh Mekong	Ghi chú
	<p><i>đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)</i></p> <p><i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5</i></p>				
2.1	<p><i>Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)</i></p>	10,0		10,0	<p>Điểm tính dựa trên giá các tài sản là quyền sử dụng đất đã được bán đấu giá theo danh sách do Công ty cung cấp</p>
2.2	<p><i>Từ 20% đến dưới 40%</i></p>	12,0	12,0		<p>Điểm tính dựa trên giá các tài sản là quyền sử dụng đất đã được bán đấu giá theo danh sách do Công ty cung cấp</p>
2.3	<p><i>Từ 40% đến dưới 70%</i></p>	14,0			
2.4	<p><i>Từ 70% đến dưới 100%</i></p>	16,0			
2.5	<p><i>Từ 100% trở lên</i></p>	18,0			
3	<p><i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký</i></p>	5,0	5,0	4,0	

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh Mekong	Ghi chú
	<i>kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)</i> <i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3</i>				
3.1	<i>Dưới 03 năm</i>	3,0			
3.2	<i>Từ 03 năm đến dưới 05 năm</i>	4,0		4,0	
3.3	<i>Từ 05 năm trở lên</i>	5,0	5,0		
4	<i>Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản</i> <i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3</i>	3,0	2,0	2,0	
4.1	<i>01 đấu giá viên</i>	1,0			
4.2	<i>Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên</i>	2,0	2,0	2,0	
4.3	<i>Từ 05 đấu giá viên trở lên</i>	3,0			
5	<i>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản</i> <i>(Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản)</i>	4,0	4,0	3,0	



TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh Mekong	Ghi chú
	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3				
5.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	2,0			
5.2	Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	3,0		3,0	
5.3	Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	4,0	4,0		
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4	5,0	5,0	4,0	
6.1	Dưới 50 triệu đồng	2,0			
6.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	3,0		3,0	
6.3	Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng	4,0			
6.4	Từ 200 triệu đồng trở lên	5,0	5,0		
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2	3,0	3,0	3,0	
7.1	Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)	2,0			
7.2	Từ 03 nhân viên trở lên	3,0	3,0	3,0	

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh Mekong	Ghi chú
8	<i>Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn</i>	1,0	1,0	1,0	
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp <i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3</i>	5,0	5,0	5,0	
1	<i>Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính</i>	3,0			
2	<i>Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	4,0			
3	<i>Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	5,0	5,0	5,0	
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5,0	5,0	5,0	
Tổng số điểm		100	92	88	
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do				



TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh Mekong	Ghi chú
	Bộ Tư pháp công bố				
1	<i>Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>	<i>Đủ điều kiện</i>	<i>Đủ điều kiện</i>	<i>Đủ điều kiện</i>	
2	<i>Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>	<i>Không đủ điều kiện</i>			

Ninh Kiều, ngày 28 tháng 6 năm 2024

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten signature]
Lê Nguyễn Huỳnh Mai